

# AZIENDA MULTI SERVIZI SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA MAMIANI, 29 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO(AP)
Codice Fiscale	01219810445
Numero Rea	AP 120787
P.I.	01219810445
Capitale Sociale Euro	1.144.992 i.v.
Forma giuridica	(03) Societa' per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	(522150) GESTIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
Appartenenza a un gruppo	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	36.839	43.685
Totale immobilizzazioni immateriali	36.839	43.685
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	1.587.865	1.616.971
2) impianti e macchinario	459.644	498.591
3) attrezzature industriali e commerciali	4.140	19
4) altri beni	653.611	664.266
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	2.705.260	2.779.847
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	3.358.098	3.358.098
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	3.358.098	3.358.098
<b>2) crediti</b>		
<b>a) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
<b>b) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
<b>c) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
<b>d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.561	9.561
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	9.561	9.561
Totale crediti	9.561	9.561
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.367.659	3.367.659
Totale immobilizzazioni (B)	6.109.758	6.191.191
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	10.531	20.076
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	42.306	42.306
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	52.837	62.382
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	190.278	201.533
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	190.278	201.533
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.732	16.893
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	15.732	16.893
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	615.768	1.048.559
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	615.768	1.048.559
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.813	11.983
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	4.813	11.983
5-ter) imposte anticipate	70.937	70.461
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.984	26.020
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	12.984	26.020
Totale crediti	910.512	1.375.449
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		

1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	165.278	2.689
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	11.137	917
Totale disponibilità liquide	176.415	3.606
Totale attivo circolante (C)	1.139.764	1.441.437
D) Ratei e risconti	7.011	16.867
Totale attivo	7.256.533	7.649.495
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.144.992	1.144.992
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	121.959	121.959
IV - Riserva legale	141.571	141.571
V - Riserve statutarie	2.350.274	2.349.098
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	781.338	781.338
Totale altre riserve	781.338	781.338
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.045	1.176
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	4.541.179	4.540.134
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	604.594	614.354
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	271.568	205.775
esigibili oltre l'esercizio successivo	240.907	424.939
Totale debiti verso banche	512.475	630.714
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	164.208	223.297
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	164.208	223.297
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	2.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	2.000
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	980.557	1.145.476
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	22.189
Totale debiti verso controllanti	980.557	1.167.665
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		

esigibili entro l'esercizio successivo	58.124	57.222
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	58.124	57.222
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	166.438	163.626
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	166.438	163.626
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	100.075	116.766
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	100.075	116.766
Totale debiti	1.981.877	2.361.290
E) Ratei e risconti	128.883	133.717
Totale passivo	7.256.533	7.649.495

## Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.608.445	2.625.518
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	50.833	57.608
Totale altri ricavi e proventi	50.833	57.608
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.659.278</b>	<b>2.683.126</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	171.520	205.232
7) per servizi	441.422	397.348
8) per godimento di beni di terzi	91.343	87.075
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	1.172.132	1.196.108
b) oneri sociali	372.549	377.050
c) trattamento di fine rapporto	83.951	82.951
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	5.754	6.423
Totale costi per il personale	1.634.386	1.662.532
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.725	20.552
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	130.310	128.637
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	3.748
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	22.238
Totale ammortamenti e svalutazioni	152.035	175.175
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	9.545	(3.272)
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	77.355	54.356
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.577.606</b>	<b>2.578.446</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>81.672</b>	<b>104.680</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>15) proventi da partecipazioni</b>		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0

da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	18	9
Totale proventi diversi dai precedenti	18	9
Totale altri proventi finanziari	18	9
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	68.429	82.687
Totale interessi e altri oneri finanziari	68.429	82.687
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(68.411)	(82.678)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	13.261	22.002
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	11.241	14.576
imposte relative a esercizi precedenti	1.451	0
imposte differite e anticipate	(476)	6.250
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	12.216	20.826
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.045	1.176

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

**31-12-2024 31-12-2023**

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.045	1.176
Imposte sul reddito	12.216	20.826
Interessi passivi/(attivi)	68.412	82.678
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	81.672	104.680
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	83.951	105.189
Ammortamenti delle immobilizzazioni	152.035	149.189
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	3.748
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	235.986	258.126
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	317.658	362.806
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	9.545	(3.272)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	11.255	47.648
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(59.089)	(55.278)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	9.856	2.196
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(4.834)	9.755
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	272.335	65.483
Totale variazioni del capitale circolante netto	239.068	66.532
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	556.726	429.338
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(68.412)	(82.678)
(Imposte sul reddito pagate)	(10.765)	(20.826)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(93.711)	(97.179)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(172.888)	(200.683)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	383.838	228.655
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(70.601)	(86.214)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	65.793	(121.581)
Accensione finanziamenti	(206.221)	(165.334)
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	2	(6)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(140.426)	(286.921)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	172.811	(144.480)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.689	139.204
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	917	8.881
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.606	148.085
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	165.278	2.689
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	11.137	917
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	176.415	3.606
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

### **Attività svolte**

La vostra società, in house del Comune di San Benedetto del Tronto, opera nel settore della gestione dei parcheggi, della segnaletica e manutenzione stradale. Inoltre, si occupa della gestione del canile e del forno crematorio comunale, della riscossione dei tributi minori (TOSAP, imposta di pubblicità e pubbliche affissioni), dei servizi cimiteriali, dei servizi di giardinaggio, del servizio di custodia del Teatro Concordia, data entry, segnaletica pubblicitaria, servizio impianti termici, servizi di guardiania, attivazione servizio infopoint e convenzioni impianti termici comune e provincia di Ascoli Piceno.

Il capitale sociale della società è interamente posseduto dal Comune di San Benedetto del Tronto i cui dati essenziali dell'ultimo bilancio d'esercizio approvato sono riportati in questa Nota Integrativa.

Si rimanda a quanto riportato nella relazione sulla gestione per maggiori informazioni sulla natura dell'attività d'impresa e sui fatti di rilievo avvenuti durante e dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Criteri di formazione**

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'articolo 2423, 1° comma C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e trova costante riferimento nei "principi di redazione" stabiliti dall'articolo 2423 bis, nei "criteri di valutazione" di cui all'articolo 2426 del C.C. e nelle disposizioni di cui all'articolo 2424 bis integrate, ove applicabili, dai principi contabili predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità.

### **Criteri di valutazione**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

L'articolo 2426 del cc, comma 1, n. 8 prevede che i crediti e i debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. A tal proposito, l'OIC 19 consente la facoltà di non applicare tale criterio qualora la mancata applicazione dello stesso non produca effetti rilevanti o qualora lo stesso si riferisca ad operazioni in essere al primo gennaio 2017. Coerentemente con tale facoltà, considerato che l'applicazione del criterio del costo ammortizzato avrebbe prodotto effetti irrilevanti, si è ritenuto di non applicare tale criterio ai crediti e debiti sorti nel corso dell'esercizio o degli esercizi precedenti.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisto originario comprensivo, ove esistenti, degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione.

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto originario e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Va tuttavia evidenziato che alcune immobilizzazioni materiali sono state rivalutate ai soli fini civilistici secondo quanto previsto dall'art.15 D.L. 185/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 28 gennaio 2009, nr. 2. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

In applicazione della nuova versione dell'OIC 16, la società ha provveduto allo scorporo del valore dei terreni dai relativi fabbricati. Per effettuare lo scorporo, per i terreni non acquistati separatamente, si è ritenuto applicare la percentuale indicata dalla normativa fiscale; mentre non si è ritenuto di accantonare lo storno del fondo di ammortamento al fondo per oneri di ripristino/bonifica nella considerazione di una improbabile alienazione del terreno

separato dal fabbricato. L'ammortamento imputato a conto economico è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Per i beni non acquisiti presso terze economie, il costo di produzione comprende i soli costi direttamente imputabili al cespite. Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni, ivi compresi quelli pertinenziali degli immobili strumentali, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio 2024, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc. Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data della chiusura dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore a quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore. Le cause che eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

Le aliquote utilizzate sono le seguenti:

Fabbricati 1,50 %

Impianti, macchinari 7,50 %

Attrezzatura industriale e commerciale dal 6% al 20,00 %

Parcheggi in concessione sulla base della durata delle singole concessioni.

#### **Partecipazioni**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione. Le partecipazioni si riferiscono alla Start Spa.

#### **Crediti**

I crediti risultano iscritti secondo il valore di presunto realizzo al termine dell'esercizio.

Il processo valutativo è stato posto in essere in considerazione di ogni singola posizione creditoria, tenendo in considerazione le condizioni economiche, generali, di settore, provvedendo, tuttavia, a eseguire le rettifiche in modo cumulativo, raggruppandole per singola voce di bilancio, a mezzo fondi rettificativi delle poste attive riepilogative delle singole svalutazioni dei crediti ivi collocati. La svalutazione dei crediti tiene quindi conto di tutte le singole situazioni già manifestatesi, o desumibili da elementi certi e precisi, che possono dar luogo a perdite. A titolo esemplificativo sono state considerate, anche se conosciute dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio, le insolvenze e le transazioni sui crediti in contenzioso.

Si evidenzia come, non trattandosi di un vero e proprio "credito" (bensì di un "costo sospeso"), sia stato imputato all'apposita voce "CII5-ter Imposte anticipate" l'ammontare delle cosiddette "imposte pre-pagate" (imposte differite "attive"), anche in ossequio a quanto disposto dal documento n. 25 dei principi contabili nazionali. Si tratta delle imposte connesse a "variazioni temporanee deducibili in esercizi successivi", il cui riversamento sul reddito imponibile dei prossimi periodi d'imposta risulta ragionevolmente certo sia nell'esistenza, sia nella capienza del reddito imponibile "netto" che è lecito attendersi, nonché delle aliquote d'imposta applicabili. Per una più accurata descrizione dell'impatto della fiscalità differita attiva sul bilancio si rinvia all'apposito prospetto della presente nota integrativa.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

I debiti con durata superiore ai dodici mesi vengono indicati separatamente.

#### **Ratei e risconti**

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliari e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato applicando il metodo FIFO.

#### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. I debiti corrispondono al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, e pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. L'importo, iscritto in bilancio è, ovviamente, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai

sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al primo gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per prestazioni dei servizi sono riconosciuti al momento della ultimazione degli stessi; mentre quelli relativi alle vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

**Considerazioni conclusive sui criteri di valutazione.**

Si dà atto che le valutazioni di cui sopra sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa.

Nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di amministrazione o del Collegio sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

## Nota integrativa, attivo

Di seguito viene analizzato l'attivo del bilancio d'esercizio, con evidenza ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, delle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 2) del Codice Civile, nel seguente prospetto vengono esposti i movimenti delle immobilizzazioni immateriali, specificando per ciascuna voce: il costo, le precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni; le acquisizioni, gli spostamenti da una ad altra voce, le alienazioni avvenuti nell'esercizio, le rivalutazioni, gli ammortamenti e le svalutazioni effettuati nell'esercizio e il totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni immateriali esistenti alla chiusura dell'esercizio.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	-	-	-	-	-	-	193.240	193.240
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	-	-	-	149.555	149.555
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	43.685	43.685
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	-	-	-	208.118	208.118
Ammortamento dell'esercizio	-	-	-	-	-	-	21.725	21.725
Totale variazioni	-	-	-	-	-	-	(6.847)	(6.847)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	-	-	-	-	-	-	208.118	208.118
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	-	-	-	171.280	171.280
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	36.839	36.839

La voce altre immobilizzazioni, pari ad € 36.838, è riferita alla capitalizzazione dei costi per la gara di appalto del nuovo forno crematorio, agli interventi di manutenzione su quello vecchio e a licenze per software.

#### Immobilizzazioni materiali

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni materiali.

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 2) del Codice Civile, nel seguente prospetto vengono esposti i movimenti delle immobilizzazioni materiali, specificando per ciascuna voce: il costo, le precedenti rivalutazioni, ammortamenti e

svalutazioni; le acquisizioni, gli spostamenti da una ad altra voce, le alienazioni avvenuti nell'esercizio, le rivalutazioni, gli ammortamenti e le svalutazioni effettuati nell'esercizio e il totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	2.387.010	1.017.129	20.552	1.447.092	-	4.871.783
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	770.039	518.538	20.533	782.826	-	2.091.936
<b>Valore di bilancio</b>	1.616.971	498.591	19	664.266	0	2.779.847
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	2.387.009	1.038.106	25.152	1.472.747	-	4.923.014
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	29.106	64.418	518	36.270	-	130.312
<b>Totale variazioni</b>	(29.106)	(38.947)	4.121	(10.655)	-	(74.587)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	2.387.009	1.038.106	25.152	1.472.747	-	4.923.014
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	799.144	578.462	21.012	819.136	-	2.217.754
<b>Valore di bilancio</b>	1.587.865	459.644	4.140	653.611	0	2.705.260

## Rivalutazioni

Si mettono in evidenza, in relazione a quanto disposto dall'art. 10 legge n.72 del 19 marzo 1983, le seguenti rivalutazioni monetarie operate sulle immobilizzazioni materiali:

Rivalutazioni immobilizzazioni materiali					
Legge	1) Terreni e fabbricati	2) Impianti e macchinario	3) Att. Ind.li e commerciali	4) Altri beni	Totale
<b>L. 576/1975</b>	0	0	0	0	0
<b>L. 72/1983</b>	0	0	0	0	0
<b>L. 413/1991</b>	0	0	0	0	0
<b>L. 342/2000</b>	0	0	0	0	0
<b>L. 448/2001</b>	0	0	0	0	0
<b>L. 350/2003</b>	0	0	0	0	0
<b>L. 2/2009</b>	1.644.480	0	0	0	1.644.480
<b>L. 147/2013</b>	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	1.644.480	0	0	0	1.644.480

## Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22) del Codice Civile, di seguito vengono analizzate le operazioni di locazione finanziaria.

	Importo
<b>Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio</b>	20.939
<b>Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio</b>	10.279
<b>Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio</b>	22.212
<b>Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo</b>	478

Conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 - I principali effetti della riforma del diritto societario sulla redazione del bilancio d'esercizio, vengono fornite nell'apposito prospetto le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti. Si riporta il prospetto leasing in dettaglio:

Attività'	
<b>a) Contratti in corso</b>	
a.1) Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	31.218
relativi fondi ammortamento	32.213
a.2) Beni acquistati in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	
a.3) Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	
a.4) Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	10.279
a.5) Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
a.6) Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	20.939
relativi fondi ammortamento	42.492
<b>b) Beni riscattati</b>	
b.1) Maggiore/minor valore complessivo dei beni riscattati, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	
Totale (a.6+b.1)	20.939
<b>Passività'</b>	
<b>c) Debiti impliciti</b>	
c.1) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	35.289
di cui scadenti nell'esercizio successivo	24.972
di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni	10.317
di cui scadenti oltre i 5 anni	
c.2) Debiti impliciti sorti nell'esercizio	
c.3) Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	13.077
c.4) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	22.212
di cui scadenti nell'esercizio successivo	21.042
di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni	1.169
di cui scadenti oltre i 5 anni	
d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a.6+b.1-c.4)	-1.273
e) Effetto fiscale	-365
f) Effetto sul patrimonio netto alla fine dell'esercizio (d-e)	-908
<b>Conto Economico</b>	
a.1) Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	12.948
a.2) Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	478
a.3) Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	10.279
a.4) Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
a) Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi)	-2.191
b) Rilevazione dell'effetto fiscale	-629
c) Effetto netto sul risultato d'esercizio con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (a-b)	-1.562

## Immobilizzazioni finanziarie

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni finanziarie.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 2) del Codice Civile, di seguito vengono analizzati i movimenti delle partecipazioni in imprese controllate, in imprese collegate, in imprese controllanti, in imprese sottoposte al controllo delle controllanti, in altre imprese, degli altri titoli e degli strumenti finanziari derivati attivi.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
<b>Costo</b>	-	3.358.098	-	-	-	3.358.098	-	-
<b>Valore di bilancio</b>	0	3.358.098	0	0	0	3.358.098	0	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	3.358.098	-	-	-	3.358.098	-	-
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	-	3.358.098	-	-	-	3.358.098	-	-
<b>Valore di bilancio</b>	0	3.358.098	0	0	0	3.358.098	0	0

Le partecipazioni detenute, valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione sono riferite a:

- Start Spa € 3.358.098 (quote possedute 21,426%).

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numeri 2) e 6) del Codice Civile, di seguito vengono analizzati i movimenti di immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti, con evidenza di quelli con durata residua superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</b>	0	0	0	0
<b>Crediti immobilizzati verso imprese collegate</b>	0	0	0	0
<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllanti</b>	0	0	0	0
<b>Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	0	0	0	0
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	9.561	9.561	9.561	0
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	9.561	9.561	9.561	-

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, numero 2), lettera a) del Codice Civile, di seguito viene analizzato il valore delle immobilizzazioni finanziarie, con evidenza del valore contabile e del loro fair value.

	Valore contabile
<b>Crediti verso altri</b>	9.561

Le immobilizzazioni finanziarie verso altri sono interamente riferite ai depositi cauzionali.

## Attivo circolante

Di seguito viene analizzato l'attivo circolante.

### Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, si espongono di seguito le variazioni intervenute nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	20.076	(9.545)	10.531
<b>Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</b>	0	-	0
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	0	-	0
<b>Prodotti finiti e merci</b>	42.306	-	42.306
<b>Acconti</b>	0	-	0
<b>Totale rimanenze</b>	62.382	(9.545)	52.837

Le rimanenze si riferiscono per la maggior parte a materiali per i cantieri, segnaletica stradale, grattini e cancelleria.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, si espongono di seguito le variazioni intervenute nei crediti iscritti nell'attivo circolante con l'evidenza delle quote scadenti entro e oltre l'esercizio nonché, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6), del Codice Civile, di quelle con durata residua superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	201.533	(11.255)	190.278	190.278	0
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	-	0	0	0
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	16.893	(1.161)	15.732	15.732	0
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.048.559	(432.791)	615.768	615.768	0
<b>Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	0	-	0	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	11.983	(7.170)	4.813	4.813	0
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	70.461	476	70.937		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	26.020	(13.036)	12.984	12.984	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.375.449	(464.936)	910.512	839.576	-

La voce crediti verso clienti accoglie anche l'importo di € 89.396 relativo a fatture da emettere per aggio su riscossione tributi che sono maturati nel corso dell'anno ma che alla data del 31/12/2024 non sono stati ancora riscossi dal Comune di San Benedetto del Tronto. I crediti verso clienti sono esposti secondo il valore presumibile di realizzazione al netto del fondo di svalutazione pari ad € 77.356.

I crediti verso la società controllante si riferiscono a quelli vantati nei confronti del Comune di San Benedetto del Tronto.

I crediti tributari pari a € 4.813 si riferiscono a:

- Erario c/acconto Ires per € 1.142;
- Erario c/Irap per € 3.644;
- Erario c/rit. su interessi attivi € 5;
- Erario c/ritenute subite € 22

I crediti verso imprese collegate sono riferiti a crediti verso Start S.p.A.

I crediti verso altri si riferiscono a crediti verso associazioni e istituti vari.

Il dettaglio delle imposte anticipate è esposto nella tabella seguente.

#### **Dettaglio Crediti per Imposte Anticipate**

I crediti per imposte anticipate pari ad euro 70.937 sono relativi a differenze temporanee deducibili nei futuri esercizi. Il dettaglio è il seguente:

IRES				
		Interessi passivi non dedotti	Perdite esercizi precedenti	F.do Sval. crediti non dedotto
<b>differenza temp. 31.12.2023</b>		63.292	198.794	57.543
<b>diminuzione Differ. Temporanea</b>		45.855	0	188
<b>aumento Differ. Temporanea</b>		0	0	20.000
<b>differenza temp. 31.12.2023</b>		17.437	198.794	77.355
<b>Crediti Imposta Ires anticipata al 31.12.2023</b>	70.461	4.185	47.711	18.565
<b>diminuzione Differ. Temporanea</b>		0	11.000	0
<b>aumento Differ. Temporanea</b>		12.984	0	0
<b>variazione adeguamento aliquota</b>				
<b>differenza temp. 31.12.2024</b>		30.421	187.794	77.355
<b>Cred. Imposta IRES anticipate 31.12.2024</b>	70.937	7.301	45.071	18.565

## Disponibilità liquide

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, si espongono di seguito le variazioni intervenute nell'esercizio nelle disponibilità liquide, il cui saldo rappresenta l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	2.689	162.589	165.278
<b>Assegni</b>	0	-	0
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	917	10.220	11.137
<b>Totale disponibilità liquide</b>	3.606	172.809	176.415

Nelle giacenze di cassa è ricompresa la cassa monete gestita dall'Istituto convenzionato in attesa di accreditamento.

## Ratei e risconti attivi

Nella voce ratei e risconti attivi sono iscritti i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte in tali voci soltanto le quote di proventi e costi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, si espongono di seguito le variazioni intervenute nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	99	(99)	-
<b>Risconti attivi</b>	16.768	(9.757)	7.011
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	16.867	(9.856)	7.011

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 7), del Codice Civile, la composizione della voce è così dettagliata:

RATEI ATTIVI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Interessi attivi bancari	€ 13
TOTALE	€ 13

RISCONTI ATTIVI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Assicurazione automezzi	€ 209
Tasse automobilistiche	€ 195
Servizi vari	€ 14
Assicurazione infortuni	€ 12
Assicurazione responsabilità civile	€ 250
Assicurazione civile amministratori	€ 2.230
Assicurazione incendi	€ 30
Assicurazione amministratori	€ 18
Locazioni	€ 480
Spese istruttoria mutuo MPS	€ 1.291
Polizza Unipol	€ 397
Spese istruttoria mutuo Carisap	€ 404
Spese mutuo S. Paolo	€ 652
Contratto CNH	€ 816
TOTALE	€ 6.998

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito viene analizzato il passivo e il patrimonio netto del bilancio d'esercizio, con evidenza ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, delle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci del passivo, ed in particolare per le voci del patrimonio netto, per i fondi e per il trattamento di fine rapporto, della formazione e delle utilizzazioni.

### Patrimonio netto

Il Patrimonio netto è costituito dai mezzi propri impiegati per lo svolgimento dell'attività sociale.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4), del Codice Civile, le voci di patrimonio netto vengono nei seguenti prospetti analiticamente indicate, con evidenza della formazione e delle utilizzazioni.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numeri 7 e 7-bis), del Codice Civile, le voci di patrimonio netto e le altre riserve vengono nei seguenti prospetti analiticamente indicate, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.144.992	-	-		1.144.992
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	121.959	-	-		121.959
Riserva legale	141.571	-	-		141.571
Riserve statutarie	2.349.098	1.176	-		2.350.274
Altre riserve					
Riserva straordinaria	0	-	-		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	-	-		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	-	-		0
Varie altre riserve	781.338	-	-		781.338
Totale altre riserve	781.338	-	-		781.338
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	1.176	-	131	1.045	1.045
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.540.134</b>	<b>1.176</b>	<b>131</b>	<b>1.045</b>	<b>4.541.179</b>

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numeri 7 e 7-bis), del Codice Civile, di seguito vengono dettagliate per le singole voci del patrimonio netto e per le altre riserve l'origine/natura, le possibilità di utilizzazione, la quota disponibile e la distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei tre precedenti esercizi per la copertura perdite o per altre ragioni.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	1.144.992	B
<b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>	0	
<b>Riserve di rivalutazione</b>	121.959	AB
<b>Riserva legale</b>	141.571	B
<b>Riserve statutarie</b>	2.350.274	ABC
<b>Altre riserve</b>		
Riserva straordinaria	0	
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	
Riserva azioni o quote della società controllante	0	
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	
Versamenti in conto aumento di capitale	0	
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	
Versamenti in conto capitale	0	
Versamenti a copertura perdite	0	
Riserva da riduzione capitale sociale	0	
Riserva avanzo di fusione	0	
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	
Riserva da conguaglio utili in corso	0	
Varie altre riserve	781.338	B
<b>Totale altre riserve</b>	781.338	B
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	0	
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	0	
<b>Totale</b>	4.540.134	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4), del Codice Civile, di seguito si forniscono le informazioni sui fondi per rischi e oneri, con evidenza della formazione e delle utilizzazioni.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4), del Codice Civile, di seguito si forniscono le informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato, con evidenza della formazione e delle utilizzazioni.

L'importo è stato calcolato a norma dell'art. 2120 del Codice Civile

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	614.354
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	83.951

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Utilizzo nell'esercizio	93.711
Totale variazioni	(9.760)
Valore di fine esercizio	604.594

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4), del Codice Civile, di seguito vengono analizzate le variazioni intervenute nei debiti con evidenza delle quote scadenti entro e oltre l'esercizio nonché, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6) del Codice Civile, di quelli con durata residua superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Obbligazioni	0	-	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	-	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	-	0	0	0
Debiti verso banche	630.714	(118.239)	512.475	271.568	240.907
Debiti verso altri finanziatori	0	-	0	0	0
Acconti	0	-	0	0	0
Debiti verso fornitori	223.297	(59.089)	164.208	164.208	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	-	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	-	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	2.000	(2.000)	0	0	0
Debiti verso controllanti	1.167.665	(187.108)	980.557	980.557	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-	0	0	0
Debiti tributari	57.222	902	58.124	58.124	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	163.626	2.812	166.438	166.438	0
Altri debiti	116.766	(16.691)	100.075	100.075	0
<b>Totale debiti</b>	<b>2.361.290</b>	<b>(379.414)</b>	<b>1.981.877</b>	<b>1.740.970</b>	<b>240.907</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2024, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I debiti verso imprese controllanti si riferiscono al Comune di San Benedetto del Tronto.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. La maggior somma è riferita al debito per ritenute di lavoro autonomo e dipendente pari ad € 53.804, IVA per € 4.266, e ritenute bolli su fatture per € 38.

Inoltre, nella voce sono inclusi debiti per altre imposte per € 16.

Gli altri debiti sono relativi a debiti verso dipendenti per € 98.443, verso associazioni sindacali per € 1.013 e altri per € 619.

Si specifica che l'importo dei debiti scadenti oltre l'esercizio successivo è riferito a debiti verso banche per € 240.907.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6) del Codice Civile di seguito si evidenzia, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzia reale sui beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	-	-	-	0
Obbligazioni convertibili	-	-	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-	0
Debiti verso banche	436.486	436.486	75.989	512.475
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	0
Acconti	-	-	-	0
Debiti verso fornitori	-	-	164.208	164.208
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	-	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	-	-	0
Debiti verso controllanti	-	-	980.557	980.557
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	-	0
Debiti tributari	-	-	58.124	58.124
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	166.438	166.438
Altri debiti	-	-	100.075	100.075
<b>Totale debiti</b>	<b>436.486</b>	<b>436.486</b>	<b>1.545.391</b>	<b>1.981.877</b>

A commento si precisa che i debiti garantiti da ipoteca sono: Banca Intesa San Paolo ex UBI Banca ex Banca Marche mutuo garantito da ipoteca di euro 400.000 e Banca Intesa San Paolo ex Cassa di Risparmio garantito da ipoteca di euro 532.000.

## Ratei e risconti passivi

Nella voce ratei e risconti passivi sono iscritti i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte in tali voci soltanto le quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile, si espongono di seguito le variazioni intervenute nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	101.942	(8.999)	92.943
<b>Risconti passivi</b>	31.775	4.165	35.940
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>133.717</b>	<b>(4.834)</b>	<b>128.883</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 7), del Codice Civile, la composizione della voce è così dettagliata:

RISCONTI PASSIVI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Segnaletica pubblicitaria	€ 25.685
Partite passive da liquidare (int.pass.bancarie)	€ 10.255
<b>TOTALE</b>	<b>€ 35.940</b>
RATEI PASSIVI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Interessi passivi su rate mutuo	€ 1.865

<b>Ferie, permessi e contributi</b>	€ 90.363
<b>Leasing CNH</b>	€ 320
<b>Spese telefoniche Vodafone</b>	€ 395
<b>TOTALE</b>	€ 92.943

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Il valore della produzione è costituito dai ricavi delle vendite e delle prestazioni, dalle variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti, dalle variazioni dei lavori in corso su ordinazione, dagli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni e dagli altri ricavi e proventi.

Alla voce altri ricavi e proventi accolgono, sia per l'esercizio corrente che per quello precedente, i proventi straordinari non più allocabili nell'apposita sezione eliminata dal prospetto di bilancio in base al D.lgs n. 139/2015.

A) Valore della produzione			
Descrizione	2024	2023	Variazioni
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 2.608.445	€ 2.625.518	-€ 17.073
2) var.ni delle rim.ze di prodotti in corso di lav.ne, semilav. e finiti			
3) var.ni dei lavori in corso su ordinazione			
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni			
5a) contributi in conto esercizio			
5b) altri ricavi e proventi	€ 50.833	€ 57.608	-€ 6.775
<b>Totali</b>	<b>€ 2.659.278</b>	<b>€ 2.683.126</b>	<b>-€ 23.848</b>

Si evidenzia che la società nel corso dell'esercizio la società ha contabilizzato un credito d'imposta per il contributo sanificazione pari ad € 2.073.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 10) del Codice Civile, di seguito si evidenzia la suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono così ripartiti:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
GESTIONE PARCHEGGIO COMUNE SBT	€ 479.508
SEGNALETICA E MANUT. STRADE	€ 355.167
SEGNALETICA PUBBLICITARIA	€ 77.853
PROGETTO CENSIM.IMP.PUBBLICITARI	€ 1.875
FORNO CREMATORIO	€ 434.733
SERVIZIO RISCOSSIONI TRIBUTI	€ 603.356
SERVIZIO DI GIARDINAGGIO	€ 20.750
SERVIZI CIMITERIALI	€ 120.000
CANILE	€ 86.439
CUSTODIA CONCORDIA	€ 7.773
PARCHEGGIO E GRATTINI AMS	€ 129.096
BOLLINI IMPIANTI TERMICI	€ 52.477
PORTIERATO E GUARANIA	€ 20.611
ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI	€ 16.289
VERIFICHE CALDAIE PER PROV.AP	€ 45.352
AFFITTI ATTIVI	€ 74.821
ATTIVAZIONE SERVIZIO INFO POINT	€ 16.393
INCASSO IMPOSTA DI SOGGIORNO	€ 25.410

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
RICAVI C.D.S.	€ 27.845
AUDITORIUM COMUNALE	€ 2.891
VARIE	€ 8.873
ABBUONI ATTIVI	€ 931
TOTALE	€ 2.608.445

Di seguito si dettagliano anche gli altri ricavi e proventi:

Altri ricavi e proventi	Valore esercizio corrente
RIMB.SPESE UTENZE	€ 12.590
CANONE PATRIMONIALE 2024	€ 12.977
SOPRAVV.ATTIVE	€ 26
RIMBOSO SPESE VARIE	€ 640
RIMBORSO SPESE TRIBUTI	€ 14.059
PROVENTI DA FONDIMPRESA	€ 2.250
PLUSVALENZE	€ 2.108
CONTRIBUTO SANIFICAZIONE	€ 2.073
DONAZIONI VOLONTARIE	€ 4.110
TOTALE	€ 50.833

## Costi della produzione

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci, costi per servizi e costi per godimento beni di terzi.**  
Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (valore della produzione) del conto economico.

B) Costi della produzione			
Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 171.520	€ 205.232	-€ 33.712
7) per servizi	€ 441.422	€ 397.348	€ 44.074
8) per godimento di beni di terzi	€ 91.343	€ 87.075	€ 4.268
9.a) salari e stipendi	€ 1.172.132	€ 1.196.108	-€ 23.976
9.b) oneri sociali	€ 372.549	€ 377.050	-€ 4.501
9.c) trattamento di fine rapporto	€ 83.951	€ 82.951	€ 1.000
9.d) trattamento di quiescenza e simili	€ 0	€ 0	€ 0
9.e) altri costi	€ 5.754	€ 6.423	-€ 669
10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 21.725	€ 20.552	€ 1.173
10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 130.310	€ 128.637	€ 1.673
10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ 0	€ 3.748	-€ 3.748
10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	€ 0	€ 22.238	-€ 22.238
11) var.ne delle rim.ze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci	€ 9.545	-€ 3.272	€ 12.817
12) accantonamenti per rischi	€ 0	€ 0	€ 0
13) altri accantonamenti		€ 0	€ 0
14) oneri diversi di gestione	€ 77.355	€ 54.356	€ 22.999
<b>Totali</b>	<b>€ 2.577.606</b>	<b>€ 2.578.446</b>	<b>-€ 840</b>

La voce "Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci" è così suddivisa:

Materie prime	2024	2023
MERCI C/ACQUISTI	€ 69.100	€ 0
MATERIALE DI CONSUMO	€ 65.727	€ 155.010
MATERIALE DI CONSUMO "BITUME"	€ 16.200	€ 30.105
CARBURANTI	€ 9.968	€ 14.100
CANCELLERIA E STAMPATI	€ 4.031	€ 1.558
ABBIGLIAMENTO DA LAVORO	€ 5.578	€ 4.459
MATERIALI PER MANITENZIONI	€ 671	€ 0
BENI < 516	€ 246	€ 0
TOTALE	€ 171.520	€ 205.232

La voce "Servizi" è così suddivisa:

DESCRIZIONE	2024	2023
TRASPORTI PER ACQUISTI	€ 28	€ 196
LAVORAZIONI ESTERNE	€ 17.864	€ 27.359
CUSTODIA CANI PRESSO ALTRO CANILE	€ 2.000	€ 2.050
ANALISI LABORATORIO	€ 2.250	€ 6.781
UTENZE	€ 119.344	€ 109.883
MANUTENZIONI/ RIPARAZIONI /ASSISTENZA	€ 32.286	€ 32.440
QUOTA COMUNE DI SAN BENEDETTO TR.	€ 18.000	€ 18.000
COMPENSI PROFESSIONALI E DI LAVORO AUTONOMO	€ 76.159	€ 64.654
COMPENSO MEDICO VETERINARIO	€ 2.000	€ 92
SPESE MEDICHE VETERINARIE	€ 18.724	€ 5.499
SPESE RISTORANTI E ALBERGHI	€ 1.262	€ 1.229
PEDAGGI AUTOSTRADALI	€ 7	€ 22
ASSICURAZIONI	€ 28.188	€ 26.525
SPESE DI RAPPRESENTANZA	€ 420	€ 2.720
SPESE POSTALI	€ 310	€ 1.640
RIMBORSI SPESE	€ 733	€ 3.045
SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 11.075	€ 7.531
SPESE CONDOMINIALI	€ 1.043	€ 974
SERVIZI DI PULIZIA	€ 7.261	€ 7.127
SERVIZIO PULIZIA FORNO CREMATORIO	€ 9.840	€ 0
SMALTIMENTO/CONTAMINAZ.MONETE	€ 2.955	€ 3.149
LAVORI DI DISINFESTAZIONE	€ 960	€ 875
SPESE INVIO PAGAMENTO TRIBUTI	€ 8.445	€ 15.230
CERTIFICAZIONE ISO	€ 4.800	€ 10.602
COMPENSI CDA	€ 22.000	€ 22.000
COMPENSI COLLEGIO SINDACALE	€ 14.560	€ 14.560
COMPENSI REVISORE LEGALE	€ 4.680	€ 4.680
ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI	€ 28.112	€ 0
SERVIZI VARI	€ 6.116	€ 8.485
TOTALE	€ 441.422	€ 397.348

La voce “Godimento di beni di terzi” è così suddivisa:

Godimento beni di terzi	2024	2023
LOCAZIONI FINANZIARIE	€ 12.964	€ 13.782
LOCAZIONI	€ 34.725	€ 33.645
NOLEGGIO	€ 42.983	€ 39.064
LOCAZIONI OPERATIVE	€ 671	€ 584
TOTALE	€ 91.343	€ 87.075

### Costi per il personale

La voce comprende l'intero costo per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Oneri diversi di gestione

Sono relativi a imposte comunali e tasse varie e valori bollati. Nell'importo sono compresi anche le perdite su crediti inesigibili.

## Proventi e oneri finanziari

Gli oneri finanziari si riferiscono principalmente a interessi e oneri verso istituti di credito.

Di seguito viene illustrata e commentata la composizione della voce C.17) interessi e altri oneri finanziari:

DESCRIZIONE	2024	2023
Interessi passivi di C/C bancario	€ 8.620	€ 13.348
Interessi passivi su mutuo	€ 10.558	€ 12.621
Interessi passivi vari	€ 150	€ 509
Interessi passivi su mutui chirografari	€ 26.061	€ 34.701
Oneri e commissioni bancarie	€ 15.052	€ 14.582
Altri oneri finanziari	€ 1.685	€ 1.685
Interessi di mora e altri interessi passivi	€ 5.655	€ 4.541
Imposte e bolli su c/c	€ 650	€ 700
TOTALE	€ 68.430	€ 82.687

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 12) del Codice Civile, di seguito viene dettagliata la suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari, indicati nell'art. 2425, numero 17) del Codice Civile, relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche, e ad altri.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	46.336
Altri	22.093
Totale	68.429

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte correnti di competenza dell'esercizio sono costituite da Irap per € 11.241 calcolata con aliquota 4,73%, mentre non è dovuta Ires.

Le imposte anticipate, pari ad euro (70.461), sono relative ad IRES calcolata con aliquota pari al 24% sull'importo di € 293.586 relativo alle variazioni avvenute nell'anno riferite a diminuzioni e aumenti delle differenze temporanee, meglio dettagliate nell'apposita tabella a cui si rimanda. Tali imposte sono state iscritte sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro: in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento delle perdite e degli interessi passivi.

A tale proposito, è opportuno rammentare come i principi contabili ne dispongano l'iscrivibilità in bilancio soltanto qualora sussista la ragionevole certezza della recuperabilità del loro intero ammontare, esigendo, in sede di redazione del bilancio di esercizio, la puntuale verifica di tale circostanza sulla base di stime attendibili riguardanti:

- a) il reddito imponibile, che si presume ragionevolmente di conseguire negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili (il quale deve risultare almeno pari alle predette differenze);
- b) le imposte che saranno recuperate, le quali non devono eccedere l'ammontare delle imposte differite attive iscritte in bilancio;

Tali "benefici fiscali" derivanti da variazioni temporanee deducibili, dalle quali potrebbero derivare minori imposte connesse a future "variazioni in diminuzione", sono stati rilevati nello stato patrimoniale tra i crediti dell'attivo circolante in un'apposita voce - "CII5-ter) Imposte anticipate" e al numero "22)" del conto economico - "Imposte sul reddito dell'esercizio corrente, differite e anticipate".

L'ammontare complessivo dello stanziamento in bilancio per "imposte anticipate", è stato determinato sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno, tenendo conto delle peculiari modalità di calcolo della base imponibile ai fini dell'IRES.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito si forniscono le informazioni previste dalla normativa vigente.

### **Dati sull'occupazione**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 15) del Codice Civile, di seguito risulta il numero medio dei dipendenti della società, ripartito per categoria.

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	16
Operai	18
Totale Dipendenti	35

La media è stata calcolata considerando le giornate complessivamente lavorate da ciascun dipendente nel corso dell'anno.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16) del Codice Civile, di seguito risulta l'ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, cumulativamente per ciascuna categoria, precisando il tasso d'interesse, le principali condizioni e gli importi rimborsati, cancellati o oggetto di rinuncia, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, precisando il totale per ciascuna categoria.

In ossequio al disposto dell'art. 11 D.lgs 19/08/2016 n. 175, i membri del Consiglio di amministrazione non sono dipendenti dell'ente titolare della partecipazione. I compensi per i membri del Consiglio di amministrazione sono stati adeguati al disposto dell'art. 4 del D.L. 95/2012. Tali compensi ammontano ad € 22.000.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	22.000	14.560

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.680
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.680

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

La Società ha un Capitale sociale di € 1.144.992 diviso in numero 2.217 azioni ordinarie del valore nominale di € 516,46 ciascuno.

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso né prestiti obbligazionari convertibili in azioni, né azioni di godimento, né titoli simili.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 9) del Codice Civile, di seguito risultano l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate.

Nel prospetto sono riportati gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e di imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

	Importo
Impegni	560.000
Garanzie	932.000

A commento si evidenzia che in base alla nuova normativa introdotta dal citato Decreto nello stato patrimoniale non più evidenziati i conti d'ordine. Si fornisce pertanto la seguente informativa sugli impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti nello stato patrimoniale.

Nel loro complesso i conti d'ordine ammontano ad € 560.000 e sono costituiti da fidejussioni ricevute.

Per quanto riguarda le garanzie prestate si tratta delle seguenti garanzie reali a favore di Intesa San Paolo ex Carisap a fronte dell'accensione di mutuo ipotecario (ipoteca di € 532.000) e un mutuo ipotecario con Banca Intesa San Paolo ex Ubi Banca ex Banca Marche (ipoteca € 400.000) come descritto nella sezione "Debiti" della presente Nota Integrativa.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società intrattiene rapporti con la controllante per quel che riguarda i contratti di servizio per la gestione della riscossione parcheggi, gestione segnaletica e manutenzione stradale, forno crematorio e segnaletica pubblicitaria, riscossione dei tributi minori (TOSAP, imposta di pubblicità e pubbliche affissioni), servizi cimiteriali, servizi di giardinaggio e servizio di custodia del Teatro Concordia e servizi di guardiania, servizio impianti termici e canile. Le operazioni sono regolate in base alle convenzioni vigenti.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4, del Codice Civile si espone di seguito prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o dell'ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
B) Immobilizzazioni	138.969.637	135.728.792
C) Attivo circolante	68.377.495	47.197.284
D) Ratei e risconti attivi	651	1.097
Totale attivo	207.347.783	182.927.173
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	137.425.375	130.487.292
Totale patrimonio netto	137.425.375	130.487.292
B) Fondi per rischi e oneri	4.857.514	3.516.787
D) Debiti	35.923.816	37.082.349
E) Ratei e risconti passivi	29.141.078	11.840.744
Totale passivo	207.347.783	182.927.172

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	69.409.562	65.908.872

B) Costi della produzione	68.535.359	66.879.636
C) Proventi e oneri finanziari	(519.098)	(121.516)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	3.516.740	(1.168.446)
Imposte sul reddito dell'esercizio	761.615	758.113
Utile (perdita) dell'esercizio	3.110.230	(3.018.839)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Si specifica che nel corso del 2024 sono stati ricevuti i seguenti pagamenti da Amministrazioni Pubbliche:

PAGAMENTI RICEVUTI NEL 2024 DA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE		
COMUNE DI ASCOLI PICENO	ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI	€ 37.500
COMUNE DI MERCATINO DI CONCA	CANILE	€ 4.832
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO	ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI	€ 26.900
COMUNE DI MONTEPRANDONE	LAVORI DI SEGNALETICA	€ 750
COMUNE DI S.B.T.	APERTURA AUDITORIUM	€ 1.074
COMUNE DI S.B.T.	CUSTODIA E PULIZIA BAGNI	€ 6.715
COMUNE DI S.B.T.	CANILE	€ 35.763
COMUNE DI S.B.T.	CONVENZIONE PARCHEGGI	€ 405.738
COMUNE DI S.B.T.	CONVENZIONE SEGNALETICA	€ 17.208
COMUNE DI S.B.T.	DATA ENTRY & CASSA	€ 26.985
COMUNE DI S.B.T.	FORNO CREMATORIO	€ 353.455
COMUNE DI S.B.T.	GIARDINAGGIO	€ 20.750
COMUNE DI S.B.T.	MANUTENZIONE STRADE	€ 135.246
COMUNE DI S.B.T.	SERVIZI CIMITERIALI	€ 110.000
COMUNE DI S.B.T.	SERVIZI DI GUARDIANIA	€ 18.842
COMUNE DI S.B.T.	SERVIZIO CONCORDIA	€ 6.689
COMUNE DI S.B.T.	TRIBUTI - GESTIONE TERRITORIO	€ 141.065
COMUNE DI S.B.T.	TRIBUTI - LAVORI PUBBLICI	€ 126.649
COMUNE DI S.B.T.	TRIBUTI - POLIZIA MUNICIPALE	€ 66.512
COMUNE DI S.B.T.	TRIBUTI - SUAP	€ 63.867
COMUNE DI S.B.T.	TRIBUTI	€ 13.779
COMUNE DI S.B.T.	TRIBUTI CANONE UNICO	€ 32.534
COMUNE DI S.B.T.	TRIBUTI-POLIZIA MUNICIPALE	
	TOTALE	€ 1.652.853

Gli “Aiuti di Stato” ricevuti dalla società nel corso dell’anno sono quelli risultanti nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

Identificat. di riferimento della misura di aiuto (CAR)	Numero di riferimento della misura di aiuto (CE)	Titolo Misura	Tipo Misura	COR	Titolo Progetto	Data Concessione	
884	SA 100284	Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessione di aiuti di stato esentati ai sensi del regolamento CE n.651/2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407 /2013	Regime di aiuti	22588130	Formazione continua	31/07/2024	
22941	SA.57496	SA.57496 (2021/N) Italy Broadband vouchers for SMEs	Regime di aiuti	17557645	Voucher banda ultralarga imprese	31/01/2024	

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-septies) del Codice Civile, s i propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio pari ad euro 1.045 a Riserva Straordinaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

San Benedetto del Tronto, 31/03/2025

Il Presidente del CdA  
Dott. Guido Castelletti

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Io sottoscritto, Guido Castelletti, dichiaro a norma del d.p.r. 28/12/2000 n.ro 445 che il documento informatico in XBRL contenente lo stato patrimoniale ed il conto economico e la presente nota integrativa in formato pdf/a sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiaro che il presente documento informatico in formato XBRL è conforme a quello trascritto e sottoscritto (che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge) sui libri sociali tenuti dalla società ai sensi di legge.

Dichiarazione inerente all'imposta di bollo:

imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Ascoli Piceno Autorizzazione n. 12519 del 11/12/1978.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.