

Verbale di assemblea ordinaria del 30/06/2023

Addì 30/06/2023 alle ore 12.30, presso la sala giunta del Comune di San Benedetto del Tronto (AP), si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei soci della società AZIENDA MULTI SERVIZI SPA, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Presentazione del bilancio al 31/12/2022, lettura della relazione sulla gestione e della relazione del collegio sindacale e del revisore dei conti;
- 2) Approvazione del bilancio al 31/12/2022;
- 3) Relazione sul governo societario EX ART. 6, CO. 4, D.LGS. 175/2016;
- 4) Programmazione del fabbisogno di personale: delibere conseguenti;
- 5) Rinnovo organo amministrativo
- 6) Varie ed eventuali

Alle ore 12.40, viene constatata la regolarità della convocazione, la presenza del socio:

Comune di San Benedetto del Tronto nella persona dell'Ass. Domenico Pellei, che rappresenta il 100 % del capitale sociale, il Consiglio di amministrazione nelle persone dei

Pier. Signori: Angelo Massi, Presidente, per il Collegio sindacale il presidente, ~~Piero~~ Ciabattini e i Sig. Simone Corradini e Stefania Silvestri, membri effettivi. Presente anche il Revisore Claudia Bachetti. E' presente anche la dott.ssa Giulia Liboni, consulente dell'Azienda Multi Servizi spa.

Il presidente dell'Assemblea Ing. Angelo Massi dichiara validamente costituita l'assemblea a norma di legge ed abilitata a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto e chiama, con il consenso del socio unico, a svolgere le funzioni di segretario il dott. Pignotti Fabrizio.

Con il consenso del socio presente, considerato che ha ricevuto con anticipo copia del

~~bilancio con i relativi allegati, si danno per letti il bilancio con la nota integrativa, la relazione sulla gestione e la relazione del Collegio sindacale e del Revisore dei Conti.~~

Sul primo punto all'ordine del giorno il presidente sottopone all'assemblea il bilancio consuntivo al 31.12.2022 che si chiude con un utile pari a € 3.123,00. Il Presidente ringrazia il socio per la fiducia che continua ad accordare all'Azienda Multi Servizi spa, i Consiglieri di amministrazione, il collegio sindacale, il revisore, il Direttore e tutti i dipendenti per il lavoro svolto.

Il Presidente dell'AMS spa, ing. Angelo Massi, inoltre, relaziona quanto segue.

Nel corso del triennio 2020 - 2023 le attività dell'Azienda sono state sviluppate ed integrate con:

1) Servizio ispezione impianti termici:

- riattivazione del servizio;
- indizione di concorsi per la formazione di graduatorie per successive assunzioni di personale, e conseguenti assunzioni;
- indizione di un bando per verificatori esterni, e conseguente formazione di una graduatoria;
- stipula di specifiche e distinte convenzioni con il Comune di Ascoli Piceno e con la Provincia di Ascoli Piceno, a seguito delle quali, ad oggi, l'Azienda è il referente unico del servizio ispettivo per tutti gli impianti della provincia;

2) Forno crematorio:

- attivazione delle procedure per la realizzazione di un nuovo secondo forno;
- indizione di un concorso per la formazione di una graduatoria per successive assunzioni di personale (in previsione dell'inizio dell'attività del nuovo secondo forno, e per ovviare ai maggiori costi sostenuti negli anni precedenti per il ricorso a contratti interinali);

3) Gestione di parcheggi a pagamento per conto del Comune:

- realizzazione e presa in gestione del parcheggio ubicato all'angolo fra via Virgilio e il lungomare;
- realizzazione e presa in gestione del parcheggio sulla porzione ovest del "Campo Rodi" di viale Europa;
- regolarizzazione e presa in gestione del parcheggio antistante l'Hotel Sidney;
- informatizzazione delle procedure di rilascio e verifica dei permessi di sosta;

4) Gestione diretta di parcheggi a pagamento:

- riorganizzazione del parcheggio sottostante la Scuola Marchegiani, con sua trasformazione in posti auto da affittare (si sta nel frattempo valutando, assieme al Socio, il possibile affidamento all'Azienda della gestione della limitrofa porzione di parcheggio di proprietà comunale);

5) servizi manutentivi:

- rinnovo della convenzione per la gestione dei servizi cimiteriali, e riorganizzazione del servizio, con indizione di un concorso per la formazione di una graduatoria per successive assunzioni di personale, e conseguenti assunzioni (per ovviare ai maggiori costi sostenuti negli anni precedenti per il ricorso a contratti interinali);
- riattivazione della collaborazione con i Comuni di Monteprandone e Grottammare per la realizzazione di segnaletica stradale;

6) Riscossione di tributi minori:

- riorganizzazione degli uffici dell'Azienda per gestire il passaggio dai vecchi tributi al nuovo Canone Unico Patrimoniale;
- attivazione del nuovo servizio di riscossione dell'Imposta di Soggiorno;

7) Attività generali

- ~~Acquisizione delle certificazioni ISO 45001 (sistema di gestione della salute e~~
sicurezza del lavoro) e ISO 14001 (sistema di gestione ambientale), propedeutici
all'implementazione del "modello organizzativo 231" dell'Azienda.
- attivazione di un servizio info point presso il Municipio, lunedì per il servizio di
verifica degli impianti termici, e mercoledì per il benessere animale;
- Attivazione del servizio di portierato presso il Municipio;

Permangono invece alcune criticità, che riteniamo opportuno porre all'attenzione del
Socio:

Il parcheggio multipiano in via Asiago, di proprietà dell'AMS spa, necessita di interventi
di manutenzione straordinaria del manto di copertura carrabile, non più procrastinabili per
la presenza di dissesti che ne rendono poco sicuro il transito pedonale e che provocano
preoccupanti infiltrazioni al piano inferiore, già motivo di risarcimento ad utenti; il costo
dell'intervento è stato stimato in circa 100.000,00 euro, per la cui sostenibilità economica
si prevede la trasformazione a pagamento del parcheggio libero attualmente presente in
copertura.

Il piano di sostenibilità economica redatto al momento dell'affidamento all'AMS spa del
servizio di gestione del canile municipale (novembre 2014) prevedeva un numero minimo
di animali ospitati pari a 130; diversamente, negli ultimi anni, il numero delle presenze si è
attestato mediamente attorno alle 70 unità.

Nonostante i modesti adeguamenti delle tariffe intervenuti nel corso degli anni, ad oggi
non è garantita la sostenibilità economica del servizio

Si ritiene pertanto necessario "ripensare", assieme al Socio Comune di San Benedetto del
Tronto e agli altri Comuni del Comprensorio, l'impostazione globale del servizio.

Si evidenzia inoltre al Socio che la struttura che ospita il canile municipale richiede

interventi di manutenzione straordinaria, necessari e non procrastinabili, al fine di garantire

adeguata sicurezza e benessere ad animali, operatori e visitatori.

Si rinnova inoltre al Socio la segnalazione della presenza nella struttura di materiale

cemento amianto, perché a sua volta solleciti la proprietà, cui spetta l'onere della bonifica.

Si stanno da tempo valutando, con i Dirigenti dei competenti Servizi Comunali, le

modalità per l'affidamento all'AMS spa del servizio di ripristino stradale a seguito di

incidenti.

Tale nuovo servizio, che non comporterebbe alcun onere aggiuntivo per il Comune,

consentirebbe all'Azienda di ottimizzare il servizio già in essere della manutenzione

ordinaria delle strade comunali, attraverso la riorganizzazione della struttura mediante la

formazione di una seconda squadra di addetti con l'assunzione di una nuova unità, e il

miglioramento dell'attuale bilancio economico, i cui compensi convenzionati coprono

sostanzialmente il solo costo del personale; analoghi benefici potrebbe trarne il servizio

segnaletica, da sempre in disavanzo (seppur ridotto negli ultimi anni, a seguito

dell'incremento dei lavori effettuati per committenti diversi dal Socio).

Il presidente dà poi la parola alla consulente Dott.ssa Giulia Liboni che espone i punti

essenziali del bilancio.

La consulente espone pure la relazione sul governo societario EX ART. 6, CO. 4, D.LGS.

175/2016, che evidenzia un indice DSCR (Debt Service Coverage ratio) pari a 1,08 e che

attesta, quindi, che l'azienda non è esposta a particolari rischi.

Il socio, nella persona dell'Ass. Domenico Pellei, conferma la fiducia e il sostegno

all'Azienda Multi Servizi spa, società strategica per il Comune di San Benedetto del

Tronto e, al termine di una approfondita discussione, delibera l'approvazione del bilancio

chiuso al 31.12.2022 e di destinare l'utile pari a € 3.123,00 a riserva straordinaria

Il Socio, al termine di una breve discussione, delibera, inoltre, l'approvazione della

Relazione sul governo societario EX ART. 6, CO. 4, D.LGS. 175/2016.

Sul quarto punto all'ordine del giorno il Presidente Massi chiede al socio l'autorizzazione

all'assunzione di n. 1 ausiliario del traffico per il periodo estivo, per poter garantire in

maniera ottimale il servizio di controllo delle aree di sosta a pagamento del lungomare.

Il socio autorizza l'assunzione temporanea.

Sul quinto punto all'ordine del giorno prende la parola l'Ass. Pellei che, dopo aver

ringraziato il Consiglio di Amministrazione uscente nelle persone dell'ing. Angelo Massi,

Fortunatina Vincenti e Marco Di Domenico per l'ottimo lavoro svolto nei tre anni di

mandato, esprime i nomi dei nuovi consiglieri di amministrazione nelle persone di: dott.

Guido Castelletti, dott.ssa Alessandra del Bianco e sig.ra Cristina Mazza, indicando il dott.

Guido Castelletti quale Presidente.

I nuovi amministratori sono nominati per tre esercizi e scadono alla data dell'assemblea

convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica.

Il compenso sarà pari a 10.000,00 € lordi annuali per il presidente e 6.000,00 € lordi

annuali per i consiglieri.

Dopo breve discussione il socio approva.

Alle ore 13.15 la seduta è tolta.

Il segretario

Il Presidente

dott. Pignotti Fabrizio

ing. Angelo Massi