RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

All'Azionista della Società Azienda Multi Servizi S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili nel dicembre 2024.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Azienda Multiservizi S.p.A. al 31/12/2025 approvato dal Cda in data 30/03/2026, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di € 1.064 (millesessantaquattro).

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti dr.ssa Claudia Bachetti ci ha consegnato la nuova relazione datata 10/4/2026 esprimendo un giudizio senza richiesta di modificazioni.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio al 31/12/2025 oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società. Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste delle "*Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate*", sopra richiamate, consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale che è il responsabile del giudizio professionale sul bilancio di esercizio, ai sensi dell'art. 14 d.lgs 27 gennaio 2010, n. 39.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare eccetto quanto previsto nelle raccomandazioni esplicitate nell'apposito paragrafo. Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni fin quando in forza in azienda e, a tale riguardo, prendiamo atto che il **Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'attribuzione di incarico a studio professionale per la redazione del modello organizzativo ex D.Lgs. 231/01** .

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Si attesta che, nel corso dell'anno 2025 non sono pervenute denunzie dai soci *ex* art. 2408 c.c.. e che il Collegio sindacale non è stato esortato nel rilasciare pareri di qualsivoglia genere.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti dell'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex* art. 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti dell'art. 30-*sexies* d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il collegio, in merito al presente paragrafo, si conforma con quanto esplicitato nella relazione al bilancio del soggetto incaricato della revisione legale ovvero: "*il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Azienda Multiservizi spa al 31.12.2025 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione*".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

In relazione alle imposte anticipate indicate in bilancio il Collegio prende atto della contabilizzazione delle stesse.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo il socio ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Il Collegio Sindacale rinnova la raccomandazione di:

1. Analisi costante del DSCR, il cui valore prospettico emerso nella relazione del governo societario si attesta in prossimità dell'unità, quindi prescrivibile di attento monitoraggio anche se notiamo un notevole miglioramento rispetto al valore risultante dal precedente bilancio chiuso al 31/12/2024;

Il Collegio Sindacale invita l'organo amministrativo di:

1. monitorare con maggiore frequenza i dati andamentali della partecipata Start Spa, raccomandando l'utilizzo di criteri di valutazione alternativi e comunque più rispondenti all'effettivo valore della partecipazione e dell'attendibilità del dato di bilancio;
2. effettuare un attento monitoraggio dei flussi di cassa di breve periodo, anche in considerazione dell'esposizione di breve periodo caratterizzanti la struttura finanziaria complessiva dell'azienda.

Il Collegio sindacale prende atto della delibera del Consiglio di Amministrazione di nomina dell'organismo di vigilanza ex DLgs. 231/01 adottato in forma collegiale , 2 membri.

San Benedetto del Tronto, Lì 10 aprile 2026

dr. Piero Ciabattoni

dr. Simone Corradini

dr.ssa. Stefania Silvestri